



Chráníme váš rozpočet, termíny  
i smluvní pozici v každé fázi projektu.



**Investiční příprava  
& projektová dokumentace**



**Výběr zhotovitele  
(tendr)**



**Realizace  
stavby**



**Kolaudace & uvedení  
do provozu**

Pomáháme investorům doručit stavební projekty v požadované kvalitě, čase a rozpočtu.

Řídíme projektové i smluvní vztahy tak, aby bylo plnění v souladu se smlouvou a minimalizována rizika během realizace.

4

## Investiční příprava & projektová dokumentace

**CÍL**  
Sladíme očekávání zadavatele a způsob práce s daty tak, aby bylo možné projekt bezproblémově zadat i řídit - a předejít tím budoucím sporům.

1

- Supervize soupisu prací
- Inženýring při přípravě stavby
- Revize projektové dokumentace (PDPS)
- Digitalizace/BIM/CDE
- Odborné konzultace k zadání/smluvním podmínkám

## Studie & projektová dokumentace

Nastavíme projekt tak, aby byl rozpočtově i časově připraven k férovému a transparentnímu zadání dodavatelům.

- Příprava zadávací dokumentace

## Výběr zhotovitele (tendr)

**CÍL**  
Zajistíme transparentní výběr zhotovitele a smluvně nastavíme jasná pravidla pro řešení změn, nároků a časových posunů během výstavby.

2

- Administrace výběrového řízení
- Odborná konzultace v rámci výběru zhotovitele
- Posouzení nabídek uchazečů
- Realizace digitálního tendru v CDE prostředí

## Realizace stavby

**CÍL**  
Minimalizujeme rizika v průběhu stavby a tím zajistíme, že projekt bude dokončen kvalitně, včas a bez zbytečného překročení rozpočtu.

3

- Výkon Správce stavby
- Claim & Contract @ Cost management
- TDS a KOO BOZP
- Digitalizace řízení stavby (CDE, ESD, AI validace, GIS/ETL)

## Kolaudace & uvedení do provozu

**CÍL**  
Dohlédneme na finalizaci díla, uzavřeme všechny finanční i smluvní vztahy a předáme kompletní digitální dokumentaci pro jeho bezproblémový provoz.

4

- Podpora při kolaudaci a právním převzetí stavby
- Závěrečná BIM/CDE koordinace a digitalizace projektu
- Zpracování digitálního pasu stavby
- Migrace a předání dat do CAFM/GIS systémů
- Uzavření smluvních a finančních náležitostí